



ที่ มท ๐๓๐๙.๑/ว ๖๕๙

สำนักทะเบียนกลาง

๖๖๖ อาคารธนาถรณ์พารวอร์ ชั้น ๑๑

ถนนบรมราชชนนี แขวงบางบำหรุ

เขตบางพลัด กรุงเทพฯ ๑๐๗๐๐

๒๕ กันยายน ๒๕๖๘

เรื่อง ประชาสัมพันธ์การแก้ไขเปลี่ยนแปลงประเภทของเอกสารทะเบียนราษฎรของอาคารที่ไม่มีวัตถุประสงค์เพื่อการอยู่อาศัย จากทะเบียนบ้านเป็นทะเบียนอาคาร

เรียน นายทะเบียนจังหวัดทุกจังหวัด และนายทะเบียนกรุงเทพมหานคร

สิ่งที่ส่งมาด้วย แบบรายงานฯ

จำนวน ๑ ฉบับ

ด้วย คณะกรรมการการพัฒนาการเมือง การสื่อสารมวลชน และการมีส่วนร่วมของประชาชน สภาผู้แทนราษฎร ได้รับเรื่องร้องเรียนว่ามีสำนักทะเบียนแห่งหนึ่งได้มีการรับแจ้งการย้ายที่อยู่ของเด็กนักเรียน เข้าในทะเบียนบ้านของโรงเรียนในสังกัดองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นเป็นจำนวนมาก โดยโรงเรียนเหล่านั้น ไม่มีสภาพเป็นที่อยู่อาศัยหรือโรงเรียนประจำที่นักเรียนอยู่อาศัยภายในโรงเรียน และเด็กนักเรียนดังกล่าวมิได้ อยู่อาศัยจริง ซึ่งหน่วยงานที่เกี่ยวข้องอื่น ๆ พิจารณาว่าการกระทำดังกล่าวอาจเข้าข่ายหวังผลในทางอื่น ที่มีขอบได้ คณะกรรมการฯ จึงมีมติในที่ประชุมเมื่อวันที่ ๓๑ กรกฎาคม ๒๕๖๘ ให้สำนักทะเบียนกลาง มีหนังสือแจ้งเวียนให้สำนักทะเบียนทุกแห่งประชาสัมพันธ์ให้หน่วยงานราชการ หน่วยงานรัฐวิสาหกิจ และ หน่วยงานของรัฐอื่น ๆ ที่เข้าข่ายมีลักษณะดังกล่าวข้างต้นดำเนินการเพื่อแก้ไขเปลี่ยนแปลงประเภท ของเอกสารทะเบียนราษฎรของอาคารในความรับผิดชอบที่ไม่มีวัตถุประสงค์เพื่อการอยู่อาศัยจากเดิมที่ได้รับ การจัดทำทะเบียนบ้านเป็นทะเบียนอาคารตามพระราชบัญญัติการทะเบียนราษฎร (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๖๒

สำนักทะเบียนกลางพิจารณาแล้ว เพื่อให้การดำเนินการดังกล่าวข้างต้นเป็นไปด้วยความเรียบร้อย จึงขอให้นายทะเบียนจังหวัดทุกจังหวัด และนายทะเบียนกรุงเทพมหานคร แจ้งสำนักทะเบียนอำเภอทุกแห่ง และสำนักทะเบียนท้องถิ่นทุกแห่ง ให้ดำเนินการดังนี้

๑. ประชาสัมพันธ์ให้หน่วยงานราชการ หน่วยงานรัฐวิสาหกิจ และหน่วยงานของรัฐอื่น ๆ ที่มีอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างในความรับผิดชอบ ซึ่งไม่มีสภาพเป็นที่อยู่อาศัย และไม่มีผู้อยู่อาศัยจริงแต่ได้รับการ จัดทำทะเบียนบ้านให้ดำเนินการขอแก้ไขเปลี่ยนแปลงประเภทของเอกสารจากทะเบียนบ้านเป็นทะเบียนอาคาร โดยยื่นคำร้อง ณ สำนักทะเบียนที่อาคารนั้นตั้งอยู่ในเขตพื้นที่รับผิดชอบ ในกรณีที่มิมีรายการบุคคลอยู่ใน ทะเบียนบ้านดังกล่าวก็ให้เจ้าบ้านหรือผู้ที่ทำหน้าที่เป็นเจ้าบ้านแจ้งให้ผู้นั้นดำเนินการแจ้งย้ายออกไปเข้า ทะเบียนบ้านซึ่งเป็นที่อยู่ปัจจุบัน หรือดำเนินการอื่น ๆ ตามกฎหมายและระเบียบว่าด้วยการทะเบียนราษฎร ก่อนที่จะดำเนินการเปลี่ยนแปลงทะเบียนบ้านเป็นทะเบียนอาคาร

๒. เมื่อเจ้าบ้านหรือผู้ที่ทำหน้าที่เป็นเจ้าบ้านได้ดำเนินการเกี่ยวกับผู้มีชื่ออยู่ในทะเบียนบ้าน และได้ยื่นคำร้องขอแก้ไขเปลี่ยนแปลงตามข้อ ๑. แล้ว ให้นายทะเบียนพิจารณาดำเนินการ ด้วยความละเอียดรอบคอบโดยยึดความหมายของ “บ้าน” และ “ทะเบียนบ้าน” ตามพระราชบัญญัติ การทะเบียนราษฎร พ.ศ. ๒๕๓๔ และฉบับแก้ไขเพิ่มเติม และกฎหมายอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องประกอบเป็นกรอบ ในการพิจารณาด้วย เช่น ประกาศกระทรวงสาธารณสุข เรื่อง กำหนดจำนวนคนต่อจำนวนพื้นที่ของอาคารที่พักอาศัย

/ที่ถือว่า...

ที่ถือว่ามีคนอยู่มากเกินไป หรือตามข้อ ๑๔ ของระเบียบสำนักทะเบียนกลางว่าด้วยการจัดทำทะเบียนราษฎร พ.ศ. ๒๕๓๕ และฉบับแก้ไขเพิ่มเติม เป็นต้น โดยผลการดำเนินการดังกล่าวเป็นประการใด ให้สำนักทะเบียนอำเภอ และสำนักทะเบียนท้องถิ่น รายงานให้สำนักทะเบียนจังหวัดและสำนักทะเบียนกรุงเทพมหานครทราบ เพื่อรวบรวมรายงานให้สำนักทะเบียนกลางต่อไป ตามแบบรายงานฯ ที่แนบมาท้ายหนังสือฉบับนี้ โดยครั้งแรกขอให้รายงานภายในวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๖๘ และครั้งต่อ ๆ ไป ให้รายงานภายในสิ้นเดือน ของทุกเดือน จนกว่าจะดำเนินการเรื่องนี้แล้วเสร็จ เพื่อสำนักทะเบียนกลางจะได้ดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณาดำเนินการ

ขอแสดงความนับถือ



(นายวิฑูรย์ สิริบุญกุล)

รองผู้อำนวยการทะเบียนกลาง ปฏิบัติราชการแทน

ผู้อำนวยการทะเบียนกลาง

สำนักบริหารการทะเบียน
ส่วนการทะเบียนราษฎร
โทร ๐ ๒๗๙๑ ๗๓๑๓-๑๖



แบบรายงานการแก้ไขเปลี่ยนแปลงประเภทเอกสารจากทะเบียนบ้าน (ท.ร. ๑๔) เป็นทะเบียนอาคาร (ท.ร. ๑๔ อ)

ตามพระราชบัญญัติการทะเบียนราษฎร พ.ศ. ๒๕๓๔ แก้ไขเพิ่มเติมฉบับที่ ๓ พ.ศ. ๒๕๖๒

ประจำเดือน พ.ศ.

จังหวัด.....

ลำดับที่	สำนักทะเบียนอำเภอ/ ท้องถิ่น	จำนวนหน่วยงานราชการ/รัฐวิสาหกิจ/ หน่วยงานของรัฐอื่น ๆ ที่มีเล่มทะเบียน บ้าน (ท.ร. ๑๔)	จำนวนหน่วยงานราชการ/รัฐวิสาหกิจ/ หน่วยงานของรัฐอื่น ๆ ที่ได้แก้ไขจาก ทะเบียนบ้าน (ท.ร. ๑๔) เป็นทะเบียน อาคาร (ท.ร. ๑๔ อ)	หมายเหตุ
รวม				