



ที่ มท ๐๓๐๙.๓/ว ๒๐๗/๒๕

กรมการปกครอง
ถนนอัษฎางค์ กทม. ๑๐๒๐๐

๕ สิงหาคม ๒๕๖๒

เรื่อง การมอบอำนาจให้ผู้ว่าราชการจังหวัดปฏิบัติราชการแทนเกี่ยวกับที่ดินของศาลเจ้า

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด

อ้างถึง หนังสือกรมการปกครอง ที่ มท ๐๓๐๙.๓/ว ๘๐๗๗ ลงวันที่ ๑๗ เมษายน ๒๕๕๕

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาคำสั่งกรมการปกครอง ที่ ๑๔๓๐ /๒๕๖๒ ลงวันที่ ๕ สิงหาคม ๒๕๖๒

ตามที่กรมการปกครองได้มีคำสั่งมอบอำนาจให้ผู้ว่าราชการจังหวัดปฏิบัติราชการแทนอธิบดีกรมการปกครองเกี่ยวกับที่ดินของศาลเจ้า นั้น

เนื่องจากคณะกรรมการควบคุมตรวจสอบกิจการต่าง ๆ ของศาลเจ้า ได้ตรวจติดตามการปฏิบัติงานศาลเจ้าในหลายจังหวัด พบว่า โฉนดที่ดินของศาลเจ้าหลายแห่งเกิดการชำรุด สูญหาย ที่ดินของศาลเจ้ามีขอบเขตไม่ชัดเจน และศาลเจ้าหลายแห่งยังไม่ได้ออกโฉนดที่ดิน บางแห่งชื่อศาลเจ้าในหน้าโฉนดที่ดินไม่ตรงกับชื่อศาลเจ้า หลายแห่งได้มีการก่อสร้างสิ่งล่วงล้ำลำน้ำ ซึ่งต้องขออนุญาตกับกรมเจ้าท่า เช่น เขื่อนป้องกันตลิ่งพัง แพน โป๊ะทำน้ำต่าง ๆ ฯลฯ

ดังนั้น เพื่อให้การดำเนินการเกี่ยวกับที่ดินของศาลเจ้าเป็นไปด้วยความเรียบร้อย ครอบคลุมทุกกระบวนการ เกิดความรวดเร็ว ลดขั้นตอนการปฏิบัติ และเป็นการอำนวยความสะดวกแก่ประชาชนและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง กรมการปกครองจึงยกเลิกคำสั่งกรมการปกครอง ที่ ๔๕๔/๒๕๕๕ ลงวันที่ ๒ เมษายน ๒๕๕๕ และมีคำสั่งมอบอำนาจให้ผู้ว่าราชการจังหวัดปฏิบัติราชการแทนอธิบดีกรมการปกครองเกี่ยวกับที่ดินของศาลเจ้า รายละเอียดปรากฏตามสำเนาคำสั่งที่ส่งมาพร้อมนี้ และขอให้จังหวัดดำเนินการดังนี้

๑. ตรวจสอบเอกสารสิทธิที่ดินของศาลเจ้า (ฉบับจริงหรือใบแทน) โดยให้จังหวัดรวบรวมเก็บรักษาไว้ จำนวน ๑ ชุด สำเนาเอกสารสิทธิให้อำเภอ จำนวน ๑ ชุด และศาลเจ้า จำนวน ๑ ชุด กรณีไม่มีหรือตรวจสอบแล้วไม่พบเอกสารสิทธิฉบับจริงหรือใบแทน ให้ดำเนินการขอออกใบแทน

๒. มอบหมายผู้จัดการปกครองหรือผู้ตรวจสอบศาลเจ้า เป็นผู้ประวั่งชี้แนวเขตและลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดิน เว้นแต่ในกรณีที่ผู้จัดการปกครองหรือผู้ตรวจสอบศาลเจ้าเป็นผู้ยื่นขอรังวัดสอบเขตที่ดินหรือตรวจสอบเนื้อที่ดิน หรือเป็นผู้มีส่วนได้เสียในที่ดินที่ยื่นขอรังวัดสอบเขตหรือตรวจสอบเนื้อที่ ให้จังหวัดมอบหมายนายอำเภอท้องที่เป็นผู้ประวั่งชี้แนวเขตและลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดิน

๓. แจ้งผู้มีหน้าที่ในการดูแลรักษาและคุ้มครองป้องกันที่ดิน เป็นผู้ประวั่งชี้แนวเขตและลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดิน กรณีที่ตรวจสอบแล้วพบว่าเป็นที่ดินประเภทอื่น ซึ่งไม่ใช่ที่ดินที่ออกโฉนดในนามศาลเจ้า หรือในนามกรมการปกครอง กระทรวงมหาดไทย (ที่ศาลเจ้า.....) เช่น ที่สาธารณประโยชน์ ที่ราชพัสดุ

๔. แจ้งการดำเนินการเกี่ยวกับที่ดินของศาลเจ้าให้กรรมการปกครองทราบทุกครั้ง หากมีค่าใช้จ่ายจากการดำเนินการดังกล่าว ให้ขอรับการสนับสนุนงบประมาณจากดอกผลเงินฝากของศาลเจ้าไปยังกรรมการปกครองได้

๕. แจ้งคำสั่งมอบอำนาจให้เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด เพื่อทราบและเพื่อเป็นการประสานการปฏิบัติ จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

ร้อยตำรวจโท

(อาทิตย์ บุญว่องโสภิต)

อธิบดีกรมการปกครอง

สำนักบริหารการทะเบียน

ส่วนการทะเบียนทั่วไป

โทร.๐-๒๑-๗๐๒๑

โทรสาร ๐-๒๕๐๖-๕๒๑๓



คำสั่งกรมการปกครอง

ที่ ๑๕๓๐/๒๕๖๒

เรื่อง การมอบอำนาจให้ผู้ว่าราชการจังหวัดปฏิบัติราชการแทนอธิบดีกรมการปกครอง
เกี่ยวกับที่ดินของศาลเจ้า

อ้างถึงคำสั่งกรมการปกครอง ที่ ๔๕๙/๒๕๕๕ ลงวันที่ ๒ เมษายน ๒๕๕๕ เรื่อง การมอบอำนาจ
ให้ผู้ว่าราชการจังหวัดปฏิบัติราชการแทนอธิบดีกรมการปกครองเกี่ยวกับที่ดินของศาลเจ้า

เพื่อให้การดำเนินการเกี่ยวกับที่ดินของศาลเจ้าเป็นไปด้วยความเรียบร้อย ครอบคลุม
ทุกกระบวนการ เกิดความรวดเร็ว ลดขั้นตอนการปฏิบัติงาน และเป็นการอำนวยความสะดวกแก่ประชาชนและ
หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๓๘ แห่งพระราชบัญญัติระเบียบบริหารราชการแผ่นดิน
พ.ศ. ๒๕๓๔ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติระเบียบบริหารราชการแผ่นดิน (ฉบับที่ ๗) พ.ศ. ๒๕๕๐
ประกอบ มาตรา ๕ มาตรา ๖ และมาตรา ๒๒ แห่งพระราชกฤษฎีกาว่าด้วยการมอบอำนาจ พ.ศ. ๒๕๕๐
จึงยกเลิคำสั่งกรมการปกครอง ที่ ๔๕๙/๒๕๕๕ ลงวันที่ ๒ เมษายน ๒๕๕๕ และมีคำสั่งมอบอำนาจให้
ผู้ว่าราชการจังหวัดปฏิบัติราชการแทนอธิบดีกรมการปกครอง ในการดำเนินการเกี่ยวกับที่ดินของศาลเจ้า ดังนี้

๑. การจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม
๒. การขออนุญาตโฉนดที่ดิน การรวมโฉนดที่ดิน หรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์
๓. การขออนุญาตโฉนดที่ดิน ใบไต่สวน หนังสือรับรองการทำประโยชน์ หรือใบจอง
๔. การเปลี่ยนชื่อศาลเจ้าหรือการแก้ไขรายการเกี่ยวกับศาลเจ้าในหน้าโฉนดที่ดิน
๕. การขอรังวัดสอบเขตที่ดิน หรือการขอรังวัดตรวจสอบเนื้อที่ดิน
๖. การมอบหมายให้ผู้แทนเป็นผู้ไประวางชี้แนวเขตและลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดิน
๗. การอนุญาตให้ก่อสร้าง คัดแปลง ต่อเติมอาคารหรือสิ่งก่อสร้างในที่ดิน

โดยให้ผู้ว่าราชการจังหวัดรายงานผลการดำเนินการต่ออธิบดีกรมการปกครอง ภายใน ๗ วัน
นับแต่วันที่ได้ปฏิบัติในเรื่องที่ได้รับมอบอำนาจตามข้อ ๑ - ๗

ทั้งนี้ ตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป

สั่ง ณ วันที่ ๕ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๒

ร้อยตำรวจโท

(อาทิตย์ นุญญะโสภิต)

อธิบดีกรมการปกครอง